**UCHWAŁA NR 158/XXVIII/26**
**RADY GMINY GRAJEWO**

z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo, w obrębach wsi Boczki-Świdrowo, Elżbiecin, Łękowo, Kurejewka, Kurejwa, Flesze, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1a oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) oraz Uchwałą Nr 119/XXIII/25 z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo, w obrębach wsi Boczki-Świdrowo, Elżbiecin, Łękowo, Kurejewka, Kurejwa, Flesze, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin, uchwala się, co następuje:

## Rozdział 1.
## Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo”, uchwalonego Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28.10.2009 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo, obejmującą obszar położony w obrębie Wojewodzin, oznaczony w obowiązującym planie symbolem 24EW.

3. Plan składa się z następujących integralnych części, podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego:

1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;

2) rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

4) dane przestrzenne tworzone do aktu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,3 ha

5. Głównym celem sporządzenia planu jest ograniczenie powierzchni przeznaczonej na 24EW o ok. 7,3 ha i pozostawienie tego terenu w użytkowaniu rolnym, to jest w sposób dotychczasowy.

6. Oznaczeniami obowiązującymi na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3) przeznaczenie terenów określone graficznie i symbolem cyfrowo - literowym.

## Rozdział 2.
## Ustalenia planu

**§ 2.** 1. Ustala się zachowanie terenu gruntów ornych oraz upraw, oznaczonego na rysunku planu symbolem klasy przeznaczenia terenu **1RNR.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale naruszających stosunki wodne;

2) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywa się poprzez drogę gminną nr 367.

**§ 3.** W granicach planu:

1) nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

2) nie występują obszary ani obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków;

3) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

5) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

6) nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu poza określonymi w § 2; nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 3.
## Przepisy końcowe

**§ 4.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,5 %.

**§ 5.** Traci moc w części objętej niniejszym planem Uchwała Nr 98/XVIII/12 Rady Gminy Grajewo z dnia 7 września 2012 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo, w obrębach wsi Boczki-Świdrowo, Elżbiecin, Łękowo, Kurejewka, Kurejwa, Flesze, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin (Dz. Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2012 r., poz. 2647)

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

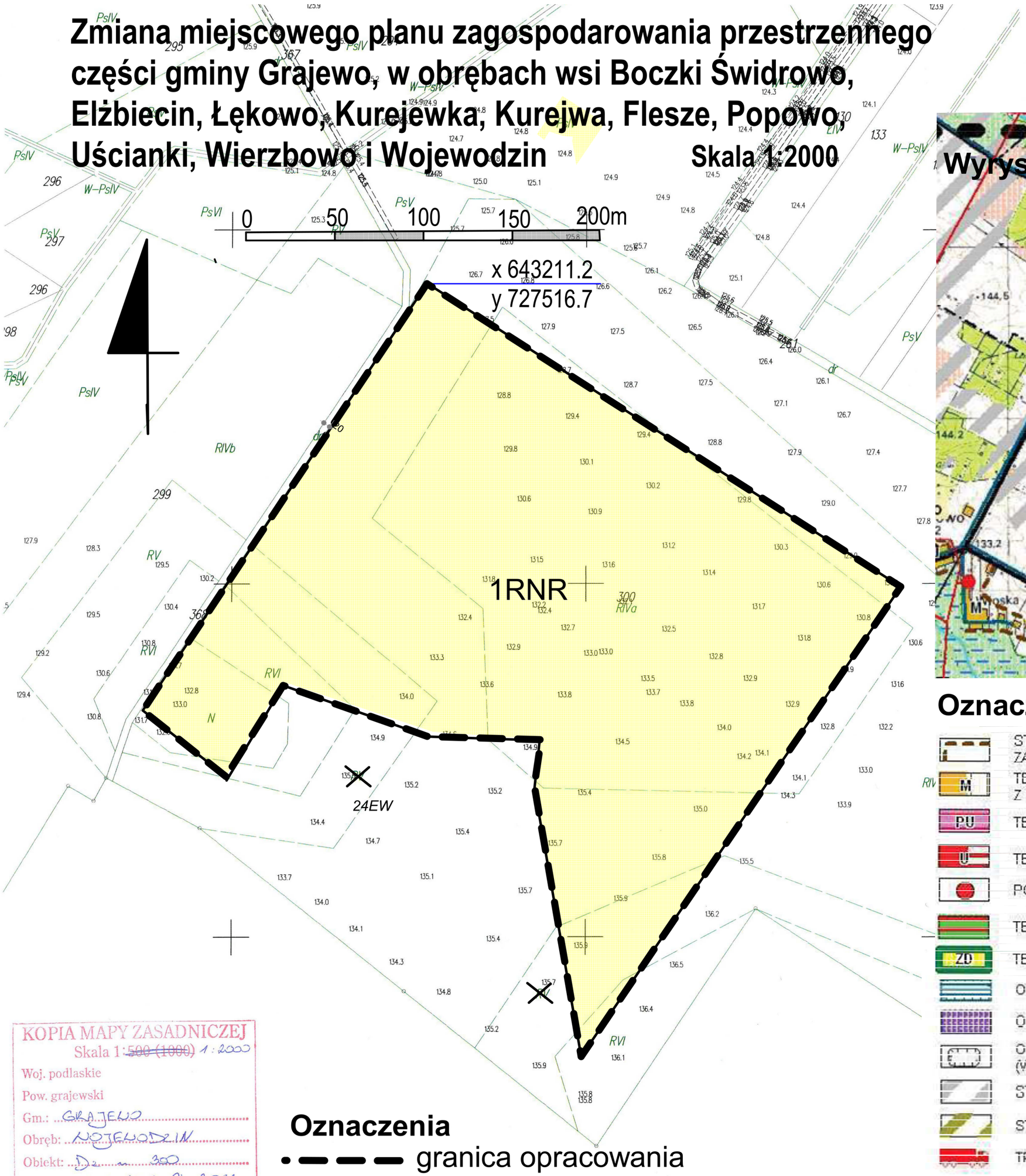
Przewodniczący Rady

**Przemysław Łajewski**

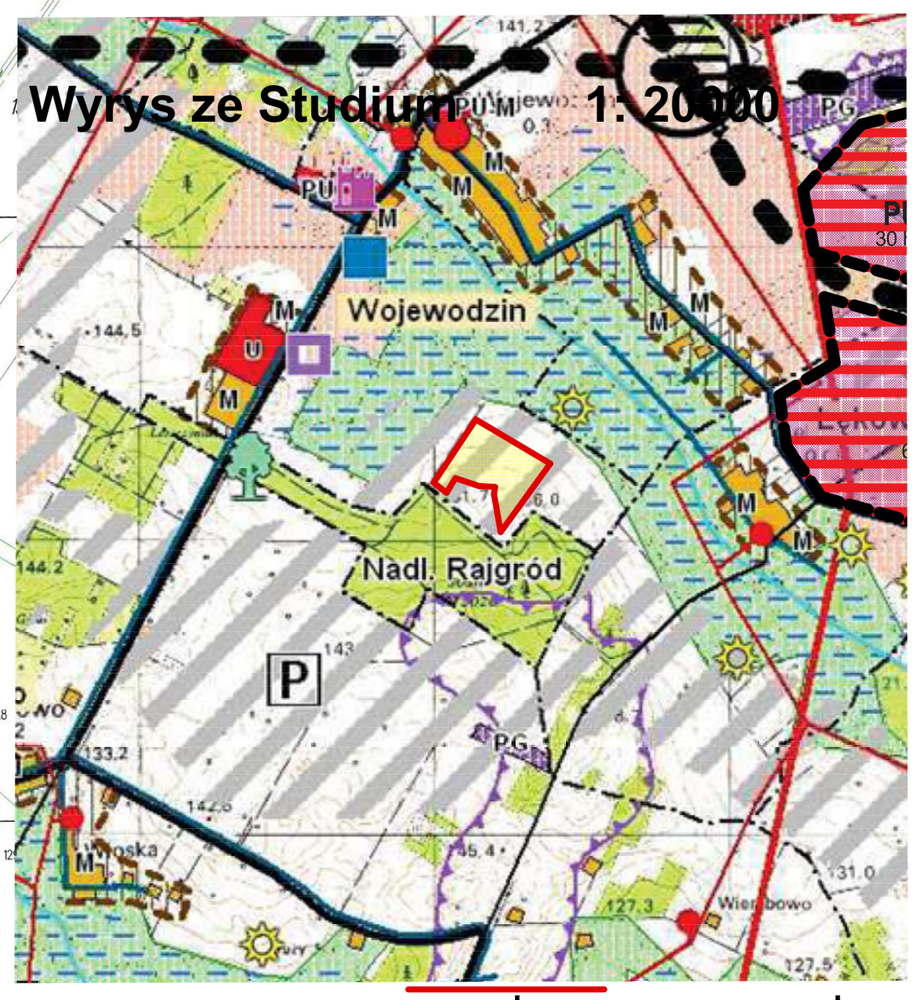
Załącznik nr 1 do uchwały nr 158/XXVIII/26
Rady Gminy Grajewo
z dnia 15 lipca 2026 r.

# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo, w obrębach wsi Boczki Świdrowo, Elżbiecin, Łękowo, Kurejewka, Kurejwa, Flesze, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin

Skala 1:2000




## Wyrys ze Studium 1: 20000




granica opracowania

## Oznaczenia

- STREFY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA WSI
- M — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- POJEDYNCZE OBIEKTY USŁUGOWE
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE I SPORTU
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- OBSZARY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (WOKÓŁ CMENTARZY, WYSYPISKA, ITP.)
- STREFA DOPUSZCZENIA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA ZWIĘKSZONEGO RYZYKA KOLIZJI ZE ZWIERZĘTAMI
- TRASY PRZEWOZU ŁADUNKÓW NIEBEZPIECZNYCH

## Oznaczenia

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny
- 1RNR — teren gruntów ornych oraz upraw
- 24EW — teren elektrowni wiatrowej

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:~~500 (1000)~~ 1 : 2000
Woj. podlaskie
Pow. grajewski
Gm.: GRAJEWO
Obręb: WOJEWODZIN
Obiekt: Dz. nr 300
L. Ks zam.: LG.6612.91.2026

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|---|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA GRAJEWSKI |
| Nazwa materiału zasobu | Mapa zasadnicza |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.2004.2018.849 |
| Data wykonania kopii | 22.01.2026 |
| Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ | Z up. Starosty Natalia Budzińska GEODETA |

Sporządził: Zofia Miśkiewicz dnia 2026.01.22

Załącznik nr 2 do uchwały nr 158/XXVIII/26

Rady Gminy Grajewo

z dnia 15 lipca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Grajewo rozstrzyga, co następuje:

W granicach zmiany planu miejscowego nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie ustala się sposobu ich realizacji oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady

**Przemysław Łajewski**

Załącznik nr 3 do uchwały nr 158/XXVIII/26
Rady Gminy Grajewo
z dnia 15 lipca 2026 r.
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo w obrębach wsi Boczki-Świdrowo, Elżbiecin, Łękowo, Kurejewka, Kurejwa, Flesze, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin**

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1)zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art.32 ust. 2;

2)wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) – przepisy art.15 ust.1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy.

**UWARUNKOWANIA**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo w obrębach wsi Boczki-Świdrowo, Elżbiecin, Łękowo, Kurejewka, Kurejwa, Flesze, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin, został przyjęty Uchwałą Rady Gminy Grajewo nr 98/XVIII/12 dnia 7 września 2012 r., (Dz.U. z 2012 r. Poz. 2647).

Wymieniony wyżej plan miejscowy obejmuje 1750 ha powierzchni gminy. Został wykonany w skali 1:2000, Głównym przeznaczeniem jest lokalizacja 26 elektrowni wiatrowych oraz związana z nimi infrastruktura. Zgodnie z miejscowym planem zostało wybudowanych 19 elektrowni wiatrowych.

Plan został opracowany w czasie obowiązywania strefy 500 metrów między elektrownią wiatrową a budynkiem mieszkalnym zgodnie z art.4 ust 1 i 4, ustawy z dnia 20 maja 1016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, zmienionej w 2023 r. (Dz. U. 2023, poz. 553). Zmiana ustawy określiła odległość między elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym na nie mniej niż 700 metrów.

Spowodowało to, że na części działek we wsi Wojewodzin, w związku z nowelizacją prawa budowlanego powstał problem z wydaniem pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych. Przeszkodą jest teren oznaczony symbolem 24EW w wymienionym planie, od którego granic od strony wsi Wojewodzin do granicy zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w Wojewodzinie nie da się zachować odległości 700 metrów. Umożliwi to wyeliminowanie ograniczeń wynikających z potencjalnej lokalizacji turbin wiatrowych i pozwoli na dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych na terenach sąsiednich.

**SPOSÓB REALIZACJI**

Dla Gminy Grajewo została wykonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2018 - 2023, o której mowa w art. 32 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęta uchwałą nr 42/IX/24 Rady Gminy Grajewo z dnia 28.10.2024 r. W związku z przedstawionymi uwarunkowaniami, Rada Gminy Grajewo podjęła Uchwałę Nr119/XXIII/25 dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo, w obrębach wsi Boczki-Świdrowo, Elżbiecin, Łękowo, Kurejewka, Kurejwa, Flesze, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin. Załącznik do Uchwały określa granice zmiany planu. Zmiana planu polegać będzie na nie przeznaczeniu określonej części terenu 24EW o powierzchni 7,3 na lokalizację elektrowni wiatrowej lecz pozostawieniu jej w obecnym użytkowaniu, czyli jako teren gruntów ornych oraz upraw, oznaczony symbolem 1RNR.

Przed podjęciem w/w uchwały dokonano analizy w zakresie zgodności obszaru planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo" uchwalonym uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28.10.2009 r. z późniejszymi zmianami i stwierdzono, że wykonany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wojewodzin, nie narusza ustaleń ww. studium.

Projekt zmiany planu został sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, tj. zgodnej ze skalą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo w obrębach wsi Boczki-Świdrowo, Elżbiecin, Łękowo, Kurejewka, Kurejwa, Flesze, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin.

Sporządzenie zmiany planu wpłynie na budżet gminy, w związku z poniesieniem kosztu sporządzenia projektu miejscowego planu.

Wójt Gminy Grajewo na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. Wójt ogłosił o podjęciu Uchwały Nr 119/XXIII/25 Rady Gminy Grajewo z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo, w obrębach wsi Boczki-Świdrowo, Elżbiecin, Łękowo, Kurejewka, Kurejwa, Flesze, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin. Poinformował o możliwości składania wniosków do planu miejscowego, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski mieszkańców.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, Wójt ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany planu miejscowego. Ogłoszenie w dniu 11 czerwca 2026 r.:

1) opublikowano w prasie;

2) wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grajewo oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Wojewodzin;

3) udostępniono na stronie BIP Urzędu Gminy Grajewo.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 12 czerwca 2026 r. do 9 lipca 2026 r. i przeprowadzono je w formie:

1) zbierania uwag do projektu planu miejscowego;

2) dyżuru projektanta;

3) spotkania otwartego, które odbyło się 24 czerwca 2026 r. o godzinie 15.30.

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga ani wniosek.