DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 12 października 2004 r. Nr 155

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

2051 – Nr XVI/101/04 Rady Powiatu Siemiatyckiego z dnia 29 września 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminów przyznawania stypendiów w ramach realizacji działania 2.2 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego – „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne" 13810

2052 – Nr XXIV/137/04 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów studentom w roku akademickim 2004/2005 13831

2053 – Nr XXIV/138/04 Rady Powiatu w Suwałkach z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów uczniom w roku szkolnym 2004/2005 13837

2054 – Nr XXIII/175/04 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na 2004 r. 13843

2055 – Nr XXIII/177/04 Rady Miejskiej w Czarnej Białostockiej z dnia 29 września 2004 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej w formie dożywiania 13846

2056 – Nr XVI/84/04 Rady Gminy Śniadowo z dnia 27 września 2004 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2004 r. 13847

2057 – Nr XVI/87/04 Rady Gminy Śniadowo z dnia 27 września 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, sposobu jej rozliczenia oraz kontroli wykonywania zadań zleconych 13854

2058 – Nr XVI/91/04 Rady Gminy Śniadowo z dnia 27 września 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Śniadowo 13857

2059 – Nr XVII/140/04 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Agnatki Osiedle, obręb geodezyjny kol. Księżno w gminie Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie 13865

2060 – Nr XVII/146/04 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 września 2004 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny 13890

2061 – Nr XVII/150/04 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 września 2004 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2004 13892

2062 – Nr XVII/155/04 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 września 2004 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami 13895

2 0 5 9

UCHWAŁA NR XVII/140/04 RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 28 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ignatki Osiedle, obręb geodezyjny kol. Księżyno w gminie Juchnowiec Kościelny, pow. białostocki woj. podlaskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692; z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2002 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 1000, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Juchnowiec Kościelny uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Przeznacza się grunty rolne kl. RV i VI o łącznej pow. 36,1610ha na cele nierolne. Zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych kl. III o łącznej pow. 1,4900ha wyraził Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ.tr.051/602-401/2003 z dnia 15 lipca 2003 r. Zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV o łącznej pow. 22,9661 ha wyraził, z upoważnienia Wojewody Podlaskiego, Dyrektor Środowiska - decyzją Nr ŚR.V.77111-24/03 z dnia 15 lipca 2003 r.

Białymstoku. Dla ewentualnej rozbiórki budynków o wartościach kulturowych ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji ewidencyjnej na koszt inwestora, zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków w Warszawie,

- w razie ujawnienia przedmiotu o cechach zabytku należy wstrzymać roboty budowlane i powiadomić o tym Zarząd Gminy lub Zarząd Powiatu oraz Państwowego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Jednocześnie wykonawcy robót zobowiązani są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń,
- minimalną strefę ogólnie dostępną w odległości min. 1,5 m od istniejących cieków wodnych;

6) dopuszcza się:

- zbliżniaczanie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej za zgodą sąsiada, a także jej podwyższanie do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym,
- maksymalną intensywność zabudowy wolnostojącej w granicach własnej działki-0,3,
- lokalizację budynków gospodarczych w, w zabudowie jednorodzinnej w zależności od potrzeb użytkownika, w głębi działek- z zaleceniem ich sytuowania po granicy z podobnymi obiektami na działce sąsiedniej,
- towarzyszącą zabudowę usługową, w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej, z ograniczeniem uciążliwości do granic własnej działki,
- lokalizację obiektu sakralnego na terenie istniejącego cmentarza,
- zmianę rozrządu uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających ulic bez konieczności zmiany planu, po pozytywnym uzgodnieniu projektu budowlanego inwestycji z ZUD.

7) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję Starostwa powiatowego na wyłączenie gruntów kl. III i IV z produkcji rolnej;

8) ustala się obowiązek zagospodarowania i uporządkowania terenu przed przystąpieniem do użytkowania budynków;

9) do czasu realizacji planu obowiązuje dotychczasowy rolny sposób wykorzystania terenu.

USTALENIA PLANU

USTALENIA W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA ORAZ WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 3. Ustala się symbole przeznaczenia terenów i warunków ich zabudowy:

1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nawiązującej przestrzennie i funkcjonalnie do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Kleosinie;

2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) **MN** – istniejąca zabudowa jednorodzinna, w tym objęta ochroną konserwatorską. Obowiązują zasady pkt 7 ustaleń ogólnych planu;

4) **2MN** – tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w granicach ściśle określonych;

Integralną część uchwały stanowi wykaz działek przeznaczonych na cele nierolne, o łącznej powierzchni 60,6171ha (załącznik Nr 1).

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami i infrastrukturą techniczną w miejscowości Ignatki Osiedle, obręb geodezyjny Księżyno w Gminie Juchnowiec Kościelny w granicach określonych w rysunku planu stanowiącym integralną część uchwały (załącznik Nr 2).

1) przeznacza się grunty rolne pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z towarzyszącymi usługami i infrastrukturą techniczną w sposób niekolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym, wyznaczając w planie nieprzekraczalne linie zabudowy od występujących uciążliwości i chronionych walorów przyrodniczych;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym kondygnacja poddaszowa z dachami stromymi. Zalecane poddasze użytkowe na IV-tej kondygnacji w mieszkaniach dwupoziomowych lub o zmniejszonej powierzchni użytkowej. Intensywność zabudowy 0,5. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna parterowa z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia. Poziom posadowienia do 1,50 m od poziomu otaczającego terenu. Rozwiązania architektoniczne wymagają uwzględnienia tradycji regionalnych w szczególności symetrycznych dachów o nachyleniu połaci zbliżonymi do 45° oraz jednakowej kolorystyki pokryć dachowych w przestrzeni wyodrębnionych zespołach mieszkaniowych;

3) linie rozgraniczające tereny ściśle określone wymagają ich uwzględnienia w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Linie rozgraniczające terenu j.w. – postulowane – mogą ulegać zmianom w projekcie budowlanym zagospodarowania całego obszaru ograniczonego liniami ściśle określonymi. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą elementów małej architektury i urządzeń podziemnych;

4) zachowania wymagają pozostałości zespołu dworsko – ogrodowego objętego zainteresowaniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. W skład zespołu wchodzą:

   - budynek dworu,
   - 2 budynki gospodarcze,
   - dawny dziedziniec i zieleniec (pomiędzy budynkami gospodarczymi i dworem),
   - aleja dojazdowa z istniejącym drzewostanem, biegnąca do szosy Białystok-Łapy,
   - szpaler z istniejącym drzewostanem, biegnący od zarośniętych stawów w kierunku szosy Białystok-Łapy;

5) ustala się:

   a) zakaz zabudowy dawnego dziedzińca i zieleńca,

   b) pozostawienie w stanie nienaruszonym dawnego cmentarza dworskiego oraz alei i szpaleru istniejącego drzewostanu,

   c) zachowania budynków dworu i gospodarczych z możliwością adaptacji na inne cele (usługowo – handlowe),

   - projekty adaptacji, remontów i przebudowy budynków oraz prace pielęgnacyjne drzewostanu wymagają opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w

5) **2.1.MN** – tereny projektowanej zabudowy j.w. z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy od terenów istniejących czynnych biologicznie. Ustala się obowiązek adaptacji istniejącej zieleni;

6) **2.2.MN** - tereny projektowanej zabudowy j.w. z korektą dotychczasowych podziałów geodezyjnych;

7) **3MN** – tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Dopuszcza się zmianę projektowanych granic działek w obszarach określonych liniami ściśle określonymi, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działek 18,0m;

8) **3.1.MN** – tereny projektowanej zabudowy j.w. z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy w odległości co najmniej 20,0 m od osi istniejącej linii energetycznej napowietrznej 110 KV;

9) **3.2.MN** – tereny projektowanej zabudowy j.w. z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy od terenów istniejących czynnych biologicznie. Ustala się obowiązek adaptacji zieleni istniejącej. Obowiązują zasady adaptacji zieleni objętej ochroną konserwatorską określone w pkt 7 ustaleń ogólnych planu;

10) **3.3.MN** – tereny zabudowy j.w. z korektą dotychczasowych podziałów geodezyjnych i zachowaniem lokalizacji istniejącej przepompowni ścieków oznaczonej symbolem 2Nop;

11) **3.4.MN** – tereny zabudowy j.w. z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy od terenów istniejących czynnych biologicznie. Ustala się obowiązek adaptacji istniejącej zieleni;

12) **MP, ML** – tereny zabudowy pensjonatowej lub letniskowej wymagające częściowej zmiany ukształtowania terenu z uwagi na niski poziom wód gruntowych. Obowiązuje zachowanie maksymalnej ilości istniejącego drzewostanu;

13) **1UH, UI** – tereny usług podstawowych o profilu handlowym i innym nieuciążliwym dla otoczenia związanym z bezpośrednią obsługą terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

14) **1.1.UH, UI** – tereny usług j.w. związanych z bezpośrednią obsługą terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

15) **UK** – teren istniejącego cmentarza, z możliwością lokalizacji obiektu sakralnego. Obowiązują zasady określone w pkt 7 ustaleń ogólnych planu;

16) **1UI** – teren projektowanych usług podstawowych nieuciążliwych dla otoczenia związanych z bezpośrednią obsługą projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej;

17) **1.1.UI** – istniejący budynek gospodarczy o walorach zabytkowych. Możliwość adaptacji dla funkcji usługowych lub likwidacji na zasadach określonych w pkt 7 ustaleń ogólnych planu. Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, w szczególności właścicieli usług;

18) **1.2.UI** – istniejący zakład usługowy. Ustala się obowiązek zachowania występujących uciążliwości w granicach własnej działki;

19) **1.3.UI** – tereny istniejącej nieczynnej kotłowni do wykorzystania na działalność produkcyjną – usługową nieuciążliwą. Ewentualne uciążliwości ograniczone do granic własnej działki. Obowiązuje zachowanie istniejącej stacji elektrycznej kontenerowej;

20) **1.4.UI** – tereny istniejących urządzeń technicznych związanych z uzbrojeniem terenu. Dopuszcza się wykorzystanie terenu na działalność usługową nieuciążliwą dla otoczenia. Obowiązuje zachowanie istniejącej przepompowni ścieków oznaczonej symbolem 1NOp;

21) **1.5.UI** – teren projektowanych usług o profilu niesprecyzowanym. Obowiązuje zachowanie ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki. Dopuszcza się zabudowę mieszkalną właściciela terenu;

22) **1KS** – projektowana pętla autobusowa dla obsługi komunikacją miejską;

23) **2KS** – teren projektowanej stacji tankowania gazu. Obowiązuje zachowanie strefy przed wybuchem Z2;

24) **US** – tereny sportowe objęte uchwałami Nr XXXIII/303 i 304/02 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 28.06.2002 publikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z 200 r Nr 36, poz.905 i 906;

25) **ZDd** – projektowane działki rekreacyjno – ogrodnicze nad rzeką Horodnianką, bez prawa zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się ogrodzenia i elementy małej architektury;

26) **ZP** – zieleń parkowa z uwzględnieniem ogólnie dostępnych terenów zabaw dla zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej;

27) **Ls** – adaptowany teren leśny na funkcje rekreacji ogólnodostępnej;

28) **W** – istniejące zbiorniki wodne adaptowane.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

§ 4. Ustala obsługę komunikacyjną istniejącymi i projektowanymi drogami i ulicami oznaczonymi symbolem K z określeniem:

a) klas technicznych,

- G – główna,
- L – lokalna,
- D – dojazdowa,

b) szerokości w liniach rozgraniczających,

c) szerokości jezdni,

d) linii zabudowy:

- przykładowe oznaczenia: 4KL-12/6,
- 4K – kolejny numer ulicy,
- L – klasa techniczna ulicy,
- 12 – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 6 – szerokość jezdni 6 m.

2) ustala się następujące parametry dróg i ulic miejskich:

Lp.	Symbol ulicy	Nazwa ulicy	Klasa techniczna	Szerokość ulicy, drogi w liniach rozgraniczających w (m)	Szer. jezdni w (m)	Nieprzekraczalne linie zabudowy w (m)	
						Mieszkaniowej od krawędzi jezdni	Pozostałej zab. od linii rozgr (lub od krawędzi jezdni*)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1KG	obwodnica drogi wojew. Nr 678 Białystok – Sokoły – Wysokie Maz.	G	od 39 od 45 jak pokazano na rysunku planu	2x7	30-zabud.jednokond. i 40-zab. wielokondygnacyjnej.	20*
2.	2KL	Leśna w ciągu drogi powiatowej Nr 14928 Ignatki – Hryniewicze – Olmonty - Stanisławowo	L	w istniejących liniach rozgraniczających	6	15	5
3.	3KL-15-17/6	Jodłowa	L	od 15 do 17 na odcinku od granicy opracowania do ul. 4KL	6	15	5
4.	4KL-12/6	Jeździecka z przedłużeniem od ul. Jodłowej	L	12 z wyokrągleniem załomu trasy łukami poziomymi R=100m, z normatywnym poszerzeniem na łuku	6	15	5
5.	4KL-14/6	Projektowana ulica między Jodłową a ul. 26KD	L	14 z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R_1=100m., R_2= 150m., R_3=150 m. i normatywnymi poszerzeniami na łukach	6	15	5
6.	4KL-14-17/6	Projektowana ulicy między ul. 26KD a ul. 27KD	L	od 14 do 17 z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=150m z normaty-wnym posze-rzeniem na łuku	6	15	5
7.	4KL-14/6	Projektowana ulica	L	14 z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=300 m	6	15	5
8.	5KD-10/5	Projektowana ulica	D	10 z placem do zawracania jak na rysunku planu	5	8	5
9.	6KD-10/5	Projektowana ulica	D	10 z narożnym	5 z wyo-	8	5

				ścięciem . linii rozgraniczającej na załomie trasy 10x10 m	krągle-niem krawędzi jezdni łukiem o pro-mieniu R=15m		
10.	7KD-10/5	Projektowana ulica	D	10-z rozsze-rzeniem jak na rysunku planu dla potrzeb ułożenia infra-struktury tech. wraz z wyokrą-gleniem zało-mu trasy łuk-iem poziomym R=100m i normatywnym poszerzeniem na łuku	5	8	5
11.	8KD-10/5	Projektowana ulica	D	10-z rozszerz-eniem jak na rys. planu dla potrzeb ułoże-nia infrastru-ktury tech. oraz wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=200m	5	8	5
12.	9KD-10-17/5	Jodłowa między ul. 4KL z przedłużeniem do ul. 14KD	D	od 10 do 17 z wyokrągle-niem załomu trasy łukiem poziomym R=70 m i nor-matywnym poszerzeniem na łuku	5	8	5
13.	10KD-10/5	Projektowana ulica	D	10 z wyokrą-gleniem zało-mów trasy łukami poziomymi $R_1=R_2=30$m. i normatywnymi poszerzeniami	5	8	5
14.	11KD-10/5	Jeździecka między ul. 4KL a ul. 14KD	D	10	5	8	5
15.	12KD-10/5	Projektowana ulica	D	10	5	8	5
16.	13KDx-6	Projektowany ciąg pieszo - jezdny	Dx	6		jak poz. 8	5
17.	14KD-10/5	Projektowana ulica	D	10 z wyokrą-gleniem zało-mów trasy łukami pozio-mymi $R_1=70$m i normatywnym poszerzeniem	5	8	5

				oraz R_2=200m i normatywnym poszerzeniem na łuku R=70m			
18.	15KD-8/3	Projektowana ulica	D	8	3	8	5
19.	16KD-8/3	Projektowana ulica	D	8 z placem do zawracania 12,5x12,5 m	3	8	5
20.	17KD-11/5	Projektowana ulica	D	11 z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=100 m i normatywnym poszerzeniem na łuku.	5	8	5
21.	18KD-8/3	Projektowana ulica	D	8	3	8	5
22.	19KD-8/3	Projektowana ulica	D	8	3	8	5
23.	20KD-8-10/5/3	Projektowana ulica	D	10 z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=70m i normatywnym poszerzeniem oraz ścięciem narożnym 10x10 m z ul. 22KD	5 z normaty-wnym poszerzeniem na łuku R=70m. z wy-okrągleniem krawdzi jezdni na skrzyżowaniu z ul. 22KD promie-niem R=15 m	8	5
24.	21KD-6	Projektowany ciąg pieszo - jezdny	D	6	3	8	5
25.	22KD-10/5	Projektowana ulica	D	10 z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R_1=70 m, R_2=100 m, R_3=70 m i normatywnymi poszerzeniami na łukach.	5		
26.	23KD-10/5	Projektowana ulica	D	10	5	8	5
27.	24KD-10/5	Projektowana ulica	D	10-między ul. 4KL a ul.27KD z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R_1=70 m, R_2=70 m i normatywnymi poszerzeniami na łukach	5	8	5
28.	24KD-12/5	Projektowana ulica	D	12-między ul.	5	8	5

				27KD a ul. 30KD z wyokrągleniem załomu trasyłukiem poziomym R=100 m i normatywnym poszerzeniem na łuku			
29	24KD-10/5	Projektowana ulica między ulicą 30 KD a ulicą 1KL	D	10 - między ul. 27KD a 2KL z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R_1=100 m,R_2=40m, i normatywnymi poszerzeniami oraz R_3=250 m, R_4=250 m i normatywnymi poszerzeniami na łukach poziomych o promieniach R_1=100m.i R_2= 40m.	5	8 oraz 30 od granicy terenów kolejowych	5 oraz 10 do granicy terenów kolejowych
30.	25KD-8/3	Projektowana ulica	D	8	3	8	5
31.	26KD-10/5	Projektowana ulica	D	10 z rozszerzeniem jak na rys. planu oraz wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=70 m i normatywnym poszerzeniem na łuku	5	8	5
32.	27KD-10/5	Projektowana ulica	D	10	5	8	5
33.	28KD-10/5	Projektowana ulica	D	10	5	8	5
34.	29KD-10/5	Projektowana ulica	D	10 z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=70 m i normatywnym poszerzeniem na łuku	5	8	5
35.	30KD-10/5	Projektowana ulica	D	10 z normatywnym wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=70 m i normatywnym poszerzeniem na łuku	5		

36.	31KD-10/5	Projektowana ulica	D	10	5	8	5
37.	32KD-8/3	Projektowana ulica	D	8 z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym R=70 m z rozszerzeniem do 10 przy wjeździe na działki i normatywnym poszerzeniem na łuku.	3	8	5
38.	33KD-8÷12,5/3	Projektowana ulica	D	8 z rozszerzeniem do 10m jak na rys. planu	3	8	5
39.	34KDx-6	Projektowane ciągi pieszo jezdne	D	6 z poszerzeniem do 10m. przy wjeździe na działki	3	8	5

3) rozwiązania techniczne i włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcami dróg;

4) ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obecnie w oparciu o § 7.4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);

5) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową 10÷12 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miejsca postojowe na własnych działkach,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – docelowo 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców tej zabudowy,
- na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne – 14÷16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;

6) dopuszcza się:

- zmniejszenie szerokości ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 26KD, 27KD, 28KD i 29 KD w liniach rozgraniczających do 8,0 m. pod warunkiem spełnienia wymogów § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.;

7) ustala się, że ruch rowerowy odbywał się będzie w ulicach klasy L i D oraz ewentualnie, ścieżkach ruchu rowerowego w ciągu obwodnicy 1KG;

8) ustala się dla terenów kolejowych, oznaczonych symbolem KK linii Białystok- Czeremcha:

- klasę techniczną pierwszorzędną,
- linie zabudowy:

a) budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10,0 m. Od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od skrajnego terenu nie może być mniejsza niż

20,0 m. Nie dotyczy to budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej,

b) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji określonego w odrębnych przepisach, a w przypadku braku takiego określenia w odległości 30,0 m. od granicy terenów kolejowych, z tym że od skrajnego toru 60,0 m. z zastosowaniem rozwiązań technicznych w budynkach niwelujących uciążliwości hałasu komunikacyjnego;

9) na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę, przy przebudowie i budowie linii kolejowej, dróg wojewódzkiej i powiatowej, należy zwrócić się do Starosty i powiatowego Inspektora Sanitarnego z zapytaniem- czy niezbędne jest sporządzenie raportu o wpływie i zakresie przedsięwzięcia na środowisko.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. Zasady uzbrojenia terenu w sieć wodociągową:

1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu wiejskiego w Ignatkach z włączeniem się do projektowanego przewodu wodociągowego ∅ 160 mm ze stacji wodociągowej i istniejącego przewodu wodociągowego ∅ 150 mm do Olmont w miejscu przejścia między stawami;

2) adaptację istniejących odcinków przewodów wodociągowych, które znalazły się w chodnikach projektowanych ulic i na terenie budownictwa wysokiego, o ile ich stan techniczny na to pozwala i nie będą kolidowały z projektowanym zagospodarowaniem terenu, a w przypadku niemożliwości wykorzystania ich likwidację i ułożenie nowych;

3) likwidację istniejących przewodów wodociągowych znajdujących się w granicach działek budownictwa jednorodzinnego i w jezdniach projektowanych ulic;

4) zasady przebiegu i ułożenie projektowanych przewodów wodociągowych zgodnie z przykładowymi rozrządami uzbrojenia w ulicach, pokazanymi na rysunku planu;

5) studnię publiczną z projektowaną lokalizacją na terenach zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, która powinna spełniać warunki techniczne obecnie określone w załączniku do zarządzenia Nr 2/96 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. SO-807/95 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59, poz.663) bez oznaczenia na rysunku planu;

6) do czasu realizacji sieci wodociągowej, o której mowa w punktach 1 i 4 dopuszcza się budowę lokalnych indywidualnych ujęć wody zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 6. Zasady uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do kanalizacji sanitarnej miasta Białegostoku poprzez projektowane w układzie grawitacyjno – pompowym kanały sanitarne z włączeniem się do istniejącej przepompowni ścieków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1NO i 2NO;

2) orientacyjne lokalizacje przepompowni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3NO, 4NO i 5NO;

3) zasady przebiegu i ułożenie projektowanych kanałów sanitarnych w ulicach zgodnie z przykładowymi rozrządami uzbrojenia w ulicach pokazanymi na rysunku planu;

4) zakłada się likwidację istniejących kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych w granicach działek budownictwa jednorodzinnego i ułożenie nowych w liniach rozgraniczających ulic;

5) dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanych tras kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz lokalizacji przepompowni ścieków i ewentualną rezygnację z przepompowni 4NO i 5NO kosztem ułożenia kanałów sanitarnych na większej głębokości w ulicach 24KD, 30KD, 31KD i 32KD oraz większym zagłębieniu przepompowni 3NO - pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

6) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt 1, 2, 3 dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnych zakładów usługowych, do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie do punktu zlewnego lub przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie własnej działki;

7) wprowadza się zakaz:

- odprowadzania ścieków sanitarnych od kanałów deszczowych,
- odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i ziemi.

§ 7. Zasady odprowadzania wód opadowych:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych szczelnych nawierzchni terenów przemysłowych, usługowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulic i parkingów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej i przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych oczyszczone w taki sposób, aby spełniały obowiązujące wymogi ochrony środowiska określone obecnie w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799);

2) likwidację istniejących kanałów deszczowych znajdujących się w granicach działek budownictwa jednorodzinnego i ułożenie nowych w liniach rozgraniczających ulic;

3) zasady przebiegu i ułożenie projektowanych kanałów deszczowych zgodnie z przykładowymi rozrządami uzbrojenia w ulicach, pokazanymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanych tras kanałów deszczowych pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

5) jednoznaczne określenie lokalizacji urządzeń podczyszczających na kanałach deszczowych nastąpi na etapie projektu budowlanego inwestycji;

6) zkłada się likwidację rowu wodnego od ul. Jodłowej w kierunku zachodnim po ułożeniu kanałów deszczowych w tym rejonie, a z istniejącego rowu od ul. Jeździeckiej do Jodłowej ujęcie tych wód do kanału deszczowego w ul. Jodłowej;

7) odprowadzenie wód opadowych z terenów: zielonych, działek budownictwa jednorodzinnego, bez możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji deszczowej, powierzchniowo na własny nieutwardzony teren lub do urządzeń lokalnych (np. doły chłonne, zbiorniki retencyjne) zlokalizowanych w granicach działki.

§ 8. Zasady usuwania odpadów stałych.

1) usuwanie nieczystości stałych systemem zorganizowanym poprzez ustawienie na posesjach pojemników bądź kontenerów i wywożenie na urządzone składowiska odpadów stałych;

2) lokalizację pojemników i kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych obecnie zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynku i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją systemu zbiórki i odbioru odpadów niebezpiecznych wytwarzanych w gospodarstwach domowych i zakładach usługowych według rozstrzygnięć Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 9. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) w zakresie istniejących liniowych urządzeń elektroenergetycznych przyjmuje się:

- trasę linii napowietrznej WN 110kV relacji GPZ „NAREW" – GPZ1 Białystok,
- trasę linii napowietrznej SN 15kV wraz z odgałęzieniami relacji: Łapy – RPZ-5 Białystok (2 linie), RPZ-5 – Hryniewicze,
- trasy linii NN napowietrznej i kablowych nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;

2) w zakresie istniejących urządzeń elektroenergetycznych utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowych słupowych i wnętrzowych na całym obszarze planu;

3) zakłada się demontaż istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN 15kV i NN kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

4) ustala się rezerwę terenu pod:

- projektowane stacje transformatorowe słupowe na terenach zabudowy MN zgodnie z rysunkiem planu,
- projektowane stacje transformatorowe słupowe bądź kontenerowe na terenach zabudowy MW. Lokalizacja stacji do ustalenia na etapie projektów budowlanych inwestycji,
- projektowane linie SN 15kV napowietrzne i kablowe zgodnie z rysunkiem planu i rozrządem infrastruktury,
- projektowane linie NN napowietrzne i kablowe w liniach rozgraniczających ulic bez oznaczenia na rysunku planu, zgodnie z projektowanym rozrządem uzbrojenia. Dopuszcza się zmianę linii napowietrznych na kablowe-w uzgodnieniu z rejonem energetycznym Białystok Teren oraz lokalizacji linii SN 15kV i stacji transformatorowych, na etapie projektu budowlanego inwestycji, pod warunkiem że nie będzie to

kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

5) ustala się lokalizację linii NN napowietrznych i kablowych w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z projektowanym rozrządem uzbrojenia. Dopuszcza się zmianę linii napowietrznych na kablowe-w uzgodnieniu z rejonem energetycznym Białystok Teren na etapie projektu budowlanego inwestycji;

6) ustala się następujące warunki zabudowy od istniejących urządzeń elektroenergetycznych:

- odległość od linii napowietrznej WN 110 kV – nie mniej niż 14,5 m od skrajnego przewodu linii dla budynków mieszkalnych i 4 m dla budynków niemieszkalnych,
- odległość od linii napowietrznej SN 15kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanej przewodem nieizolowanym i 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,
- odległość nasadzeń drzew: od linii napowietrznych do 1 kV – 2 m; od linii napowietrznych SN 15 kV – 5 m od osi linii; od linii WN 110 kV napowietrznej – 8,5 m (od osi linii);

7) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej, a o warunki przebudowy wystąpić do właściwego Rejonu Energetycznego ZEB S.A.;

8) istniejące urządzenia elektroenergetyczne, tam gdzie to wynika z przepisów szczególnych, należy dostosować do nowych warunków pracy (uziemienia, obostrzenia) na koszt inwestora inwestycji podstawowej;

9) w zakresie przejść kablami energetycznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic określając sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop itp.);

10) sieci elektroenergetyczne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne" z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 10. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny.

1) ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy gazociągiem średniego (dla MN) i niskiego ciśnienia (dla MW) z istniejącej w pobliżu sieci gazowniczej tj gazociągu DN 125, w drodze wojewódzkiej Nr 678, na warunkach określonych przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie Oddział Gazownia Białostocka;

2) na terenach zabudowy MN ustala się lokalizację gazociągu średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z projektowanym rozrządem ulic;

3) na terenach zabudowy MW zakłada się możliwość budowy gazociągu średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowej II° na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Ustalenie lokalizacji w/w urządzeń na obszarze MW będzie możliwe na etapie wykonywania projektów budowlanych.

§ 11. Zasady zaopatrzenia w ciepło.

1) lokalizacja źródeł ciepła wg rozwiązań własnych przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa itp.) Dotyczy to zarówno zabudowy wielorodzinnej jak i jednorodzinnej;

2) lokalizacja sieci ciepłowniczej na terenach zabudowy wielorodzinnej warunkowana zachowaniem przepisów szczególnych obowiązujących w tym zakresie.

§ 12. Zasady rozwiązań telekomunikacyjnych:

1) w zakresie systemu telekomunikacji przewodowej przyjmuje się lokalizację istniejących urządzeń, które nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

2) zakłada się demontaż i przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

3) zakłada się obsługę telekomunikacyjną na przedmiotowym obszarze z istniejącego systemu po dostosowaniu go do nowych potrzeb odbiorców;

4) ustala się warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń telekomunikacyjnych na warunkach określonych w przepisach szczególnych:

- sieć napowietrzna i podziemna może być realizowana w liniach rozgraniczających ulic na wg projektowanego rozrządu uzbrojenia,
- w zakresie przejść kablami telekomunikacyjnymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdni (przecisk, przekop).

§ 13. Ustalenia dotyczące obrony cywilnej.

1) ustala się obowiązek wykonania przez mieszkańców w budynkach na własnych działkach ukryć typu II, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa we własnym zakresie;

2) ustala się obowiązek wykonania awaryjnych studni wody pitnej w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej;

3) system wygaszania i zaciemniania oświetlenia zewnętrznego oraz alarmowania wg planu obrony cywilnej gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji określonych planem na środowisko przyrodnicze przestrzegać należy jego ustaleń polegających na:

1) zaopatrzeniu użytkowników w wodę z wodociągu gminnego;

2) obioru ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej;

3) w przypadku zastosowanie urządzeń indywidualnych zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie tych urządzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

4) gromadzeniu odpadów stałych w pojemnikach na każdej działce i ich usuwaniu systemem zorganizowanym;

5) utwardzeniu i wyprofilowaniu nawierzchni dróg i parkingów;

6) kompleksowym zagospodarowaniu terenów po zakończeniu budowy przed oddaniem obiektów do użytkowania;

7) opiniowaniu przedsięwzięć budzących wątpliwości organów architektoniczno – budowlanych przez właściwą komisję urbanistyczno – architektoniczną.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15. W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy Juchnowiec Kościelny opłatę jednorazową w wysokości 30% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości wyniku uchwalenia planu, pomniejszoną o zwaloryzowaną wartość nakładów poniesionych przez właścicieli nieruchomości w okresie pomiędzy uchwaleniem planu a zbyciem nieruchomości.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Przewodniczący Rady
Bożena Ewa Jakończuk

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XVII/140/04
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 28 września 2004 r.

